

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
муниципального образования "Инзенский район"  
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. N \_\_\_\_\_

**Проект планировки территории в части земельного участка с  
кадастровым номером 73:04:030147:461 по ул. Пионерской в  
г. Инза Ульяновской области**

**Положения о размещении объектов капитального строительства  
федерального, регионального или местного значения, а также о  
характеристиках планируемого развития территории, в том числе  
плотности и параметрах застройки территории и характеристиках  
развития систем социального, транспортного обслуживания и  
инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития  
территории**

## **Состав проекта планировки**

Проект планировки территории разработан в следующем составе:

1. Проект планировки территории. Графическая часть.  
Чертеж планировки территории.
2. Проект планировки территории. Положения о размещении объектов капитального строительства.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.  
Схема расположения элемента планировочной структуры;  
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план);  
Схема организации улично-дорожной сети;  
Схема границ зон с особыми условиями использования территории;  
Схема границ территорий объектов культурного наследия;  
Схема вертикальной планировки территории и инженерного обеспечения территории.
4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
5. Проект межевания территории.  
Чертеж межевания территории.

## Характеристики планируемого развития территории

Территория проектирования расположена в южной части города Инза, в южной части квартала, ограниченного улицами Алашеева, Пушкинской, Пионерской и Пугачева.

Территория проектирования имеет трапецевидную форму. Общая площадь территории проектирования составляет 8000 м<sup>2</sup>.

### Показатели объектов капитального строительства

Площадь застройки в зоне застройки в границах проектируемой территории составляет не более 4800 м<sup>2</sup>.

Общая площадь объектов капитального строительства, возможных к размещению в зоне застройки в границах проектируемой территории, составляет не более 12800 м<sup>2</sup>.

В границах проектируемой территории размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения не планируется.

### Функционально-планировочный баланс территории

Таблица 1

№	Наименование территории	Ед. изм	В границах участков	
			площадь	%
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	0,8	100
2	Общая площадь застройки (не более)	м <sup>2</sup>	4800	60
3	Общая площадь озеленения (не менее)	м <sup>2</sup>	2000	25

### Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,8	0,8

	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	---	0,8
	из них:			
	многоэтажная застройка	--	---	0,8
	4-5 этажная застройка	--	---	---
	малоэтажная застройка	--	---	---
	в том числе:		---	---
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	--	---	---
1.2	Из общей площади территории проектирования территории общего пользования - всего	--	---	---
	из них:			
	- улицы, дороги, проезды, площади	--	---	---
	- прочие территории общего пользования	--	---	---
1.3	Коэффициент застройки	%	---	---
1.4	Коэффициент плотности застройки	%	---	52,99
1.5	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	га	---	---
	- земли субъектов Российской Федерации	--	---	---
	- земли муниципальной собственности	--	---	---
	- земли частной собственности	--	0,8	0,8
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	тыс. чел	---	---
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Общая площадь жилых домов, не более	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	12,8	12,8
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	3	3
3.3	Новое жилищное строительство			
	- всего	--	---	---
	в том числе			

	- многоэтажное	--		---
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			не предусмотрено
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей (в границах земельных участков жилых домов) не менее	маш.-мест	---	---
	в том числе:			
	- постоянного хранения	маш.-мест	---	---
	- временного хранения	--		---
<b>6</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
6.1	Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> / сут	н\д	н\д
6.2	Водоотведение	--	н\д	н\д
6.3	Электропотребление	кВт·ч	н\д	н\д
6.4	Расход газа	млн. м <sup>3</sup> / год	н\д	н\д
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	н\д	н\д
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тн /сут	н\д	н\д
	в том числе утилизируемых	--	н\д	н\д
<b>7</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	---	---
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	---	---
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	---	не более 50

**Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

На проектируемой территории проектом не планируется строительство объектов социального и транспортного обслуживания.

На проектируемой территории размещение детских дошкольных учреждений и учреждений общего образования не предусмотрено.

Транспортное обслуживание обеспечивают существующая улично-дорожная сеть и маршруты общественного транспорта.

Заезд на проектируемую территорию осуществляется со стороны ул. Пирогова и по территории общего пользования с северной стороны.

Улично-дорожная сеть в границах проектируемой территории отсутствует.

В границах проектируемой территории устройство улиц и дорог не предусмотрено.

В границах проектируемой территории при разработке проектной документации следует предусмотреть устройство проездов.

Проектируемая территория находится в пределах доступности существующих гаражных комплексов и автостоянок.